

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1148/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 27 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức đấu giá và việc đấu giá tài sản**

- Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Quyết định số 33/2020/QĐST-DS, ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 41/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 65/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 8 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 46/2021/TBDG-PL03, ngày 27/9/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng để triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/2021/HDDG-DGTH, ngày 14/5/2021 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/2021/HDDG-PL03, ngày 24/9/2021 giữa Chi cục THADS huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng,

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội,**

**Thông báo cho:**

- *Người phải thi hành án:* Ông Đỗ Đình Thắng, sinh năm 1975 và bà Trương Thanh Thủy, sinh năm 1975, cùng địa chỉ: Thôn Sơn Đông, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
- *Người được thi hành án:* Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;
- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Hoàng Đức Am, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Thị Tuất, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Thôn Sơn Đông, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
- *Người đang trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản:* Anh Trần Đình Mạnh, sinh năm 1990; Chị Nguyễn Thị Lâm, sinh năm 1990; Anh Trần Việt Dũng, sinh năm 1995 và chị Đồng Thu Hiền, sinh năm 1995, cùng địa chỉ: Thôn Xuân Đoài, xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.



Các nội dung sau: Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Sóc Sơn đã ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội để tiếp tục bán đấu giá khối tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án là: Quyền sử dụng diện tích 555,0 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 16, địa chỉ tại: Thôn Xuân Đoài, xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 801310, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00613, do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/7/2012 thuộc quyền sử dụng và sở hữu hợp pháp của ông Hoàng Đức Am và bà Nguyễn Thị Tuất.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng có kế hoạch tổ chức cuộc đấu giá (lần 4) khối tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án nêu trên như sau:

- *Giá khởi điểm của tài sản:* 2.079.913.832 đ (Hai tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm mười ba nghìn, tám trăm ba mươi hai đồng).

- *Tiền đặt trước:* 300.000.000 đồng/hồ sơ (Ba trăm triệu đồng/hồ sơ).

- *Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Từ ngày 30/9/2021 đến ngày 22/10/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- *Thời gian nộp tiền đặt trước, đăng ký tham gia đấu giá:* Ngày 22/10/2021; Ngày 25/10/2021 và đến 17 giờ 00 phút ngày 26/10/2021.

- *Thời gian đăng ký xem tài sản, xem tài sản và tài liệu liên quan:* Ngày 07/10/2021 và ngày 08/10/2021 tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 16, địa chỉ tại: Thôn Xuân Đoài, xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

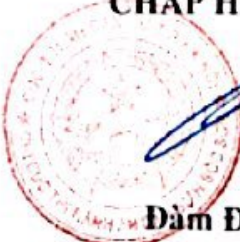
- *Thời gian và địa điểm đấu giá:* Vào hồi 09 h 00 phút, ngày 27/10/2021, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Trước thời điểm Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại khối tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá và bán đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Vậy thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Người đang trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Dàm Đình Công**